

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
De Maria Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Maria Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

Lì 28 MAR 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI LOREGLIA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 Piazza Costantino Cane, 1 - 28893 Loreglia
 Tel.: 0323/866767 - e-mail: municipio@comune.loreglia.vb.it

☐ **ORIGINALE**
☐ **COPIA**

N. 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: "Case ad un euro" - Approvazione linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia.

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di marzo alle ore 21.21.5 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. DE MARIA STEFANO	Sindaco	X	
2. BATTI MATTIA	Consigliere	X	
3. PIAZZA FRANCESCO	Consigliere	X	
4. MARCHESA GRANDI PAOLO	Consigliere	X	
5. PIANA BERNARDO	Consigliere	X	
6. PITTO MAURIZIO	Consigliere	X	
7. RIGOTTI BRUNO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8. PUPPIENI VALTER	Consigliere		XG
9. CANE ROMOLO	Consigliere	X	
TOTALI		8	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. DE MARIA STEFANO, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 5 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G = Giustificato
 in v.c. = in video conferenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Loreglia ha l'obiettivo di recuperare e valorizzare il patrimonio immobiliare esistente, rivitalizzando il centro storico e favorendo nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi o botteghe artigianali;

- che, a tal proposito, intende favorire l'iniziativa "Loreglia - Case ad un euro", già stata adottata da alcuni comuni italiani con caratteristiche simili al nostro e che hanno assistito nel corso degli anni ad un lento spopolamento dei propri borghi con conseguente abbandono di immobili che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario; nel breve periodo questi immobili potrebbero essere oggetto di interventi di messa in sicurezza a seguito di ordinanza per pubblica incolumità o per ripristino del decoro urbano;

Atteso che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

Considerato che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

- garantire il rispetto delle clausole previste a tutela degli interessi coinvolti;
- fornire alle parti interessate chiarimenti e supporto oltre a raccogliere e selezionare le manifestazioni di interesse;
- predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti, a seguito di pubblicazione di Avviso all'Albo Pretorio on-line oltre ad approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisi la necessità ed in particolare quando allo stesso bene siano interessati più acquirenti.

Visto che, per la regolamentazione dell'iniziativa, l'ufficio segreteria ha predisposto apposite "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia", denominata "Case ad un €uro", con l'allegata modulistica;

Ritenute dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata;

Dato atto che l'iniziativa comunale denominata "Case ad un €uro" assume validità per un periodo di tre anni ed il relativo avviso pubblico sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dare avvio all'iniziativa denominata "Case ad un €uro" per il recupero e la valorizzazione del centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia, rivitalizzando il centro storico e favorendo nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi o botteghe artigianali;
2. Di approvare le "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia", denominata "Case ad un €uro", con allegati i seguenti modelli:
 - modello A) "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia"
 - modello B) "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico del capoluogo, delle frazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Comune di Loreglia"documentazione tutta allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il Comune di Loreglia svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;
4. Di dare ampia visibilità all'iniziativa ed alle Linee Guida, provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale ed ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i proprietari interessati a partecipare all'iniziativa.