

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Stefano De Maria
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano De Maria

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig.ra Mondin Mbemi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

13 DIC 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca



COMUNE DI LOREGLIA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ☐ ORIGINALE
- ☐ COPIA

N. 26

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Presentazione candidatura al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. N. 101/2021. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed efficientamento energetico di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica" datato novembre 2021 redatto a cura dell'Arch. Dorian Favaron. Importo quadro economico € 250.000,00. CUP E79J21014430001

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di Dicembre alle ore dodici e minuti 10 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

	Sindaco	PRESENTI	ASSENTI
DE MARIA STEFANO		X	-
MARCHESA GRANDI PAOLO	Vicesindaco	-	X
BATTI MATTIA	Assessore	X	-
TOTALI		2	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, De Maria Stefano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" stabilisce quanto segue:
 - all'art. 1, comma 2-septies, destina 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex I.A.C.P.;
 - al comma 2-novies demanda ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro delle Economie e delle Finanze sentito il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e previa intesa in sede di Conferenza Unificata di cui all'art. 8 del D.Lgs. 28 agosto 1997 n. 281, l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
 - al comma 7 dell'art. 1 demanda ad apposito Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, previsto al comma 7 dell'art. 1, dal DL n. 59/2021 come modificato dalla Legge di conversione n. 101/2021, approva in particolare, nell'Allegato 1:
 - la scheda di progetto "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
 - i cronoprogrammi finanziari e procedurali,
 - i risultati finali attesi;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 stabilisce quanto segue:
 - all'art. 2 comma 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, ripartisce tra le Regioni le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett c), punto 13 del DL n. 59/2021 s.m.i., attribuendo alla Regione Piemonte complessivamente € 85.427.077,28;
 - all'art. 3 demanda alle Regioni l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dall'art. 1 comma 2-septies del DL n. 59/2021 n. 59 s.m.i., indicando nel 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l'approvazione di competenza, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché l'elenco delle proposte di intervento eccedenti il finanziamento;

2) di dare atto che detto progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati allegati in formato digitale al presente atto:

1 RELAZIONE GENERALE E TECNICA

2 ELABORATI GRAFICI:

2a TAVOLA INQUADRAMENTO

2b PIANTE STATO DI FATTO

2c-d-e-f-g-h SCHEDE INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

4 QUADRO ECONOMICO

3) di presentare candidatura al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. N. 101/2021. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare (DGR n. 3-4028 del 5/11/2021 e D.D. 1780/A1418A/2021) di cui all'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento della Regione Piemonte e dell'elenco complementare", per l'ottenimento del finanziamento per gli immobili di proprietà del Comune di Loreglia censiti al catasto terreni al Fg. 74 Mapp. 809 e Fg. 73 mappa. 276 di cui al progetto approvato al punto 1) del presente atto;

4) di approvare incondizionatamente, rispetto ai vincoli dell'Avviso approvato con Determina Regione Piemonte DD n. 1780/A1418A/2021 del Settore Sanità e Welfare - Politiche di welfare abitativo, gli interventi di manutenzione straordinaria e per la riqualificazione ed efficientamento energetico, proposti a finanziamento;

5) di delegare per il Comune di Loreglia, proprietario dell'edificio destinato a residenziale pubblica in Via XX Settembre gli immobili di proprietà del Comune di Loreglia censiti al catasto terreni al Fg. 74 Mapp. 809 e Fg. 73 mappa. 276, Legale rappresentante Sindaco pro tempore a caricare nell'applicativo EPICO l'intervento proposto a finanziamento ed a trasmettere la candidatura al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. N. 101/2021. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare (DGR n. 3-4028 del 5/11/2021 e D.D. 1780/A1418A/2021).

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

7) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di rispettare la tempistica stabilita nel sopraccitato bando ed a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

- all'art. 3 comma 2 individua i criteri, di seguito riportati con cui gli Enti devono procedere all'identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi:
- effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
- presenza contemporanea di interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico dell'immobile;
- livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- all'art. 3, comma 4, stabilisce che in sede di presentazione, le proposte regionali devono essere ordinate in funzione delle priorità individuate dagli Enti;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4028 del 5 novembre 2021 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021" – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione dei criteri per la predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte" con la quale è stato disposto:

- di approvare i "Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte" relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101, di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
- di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22/02/2019 "...Criteri e indirizzi per gli interventi nell'ambito delle politiche di welfare abitativo: Classificazione dei Comuni del Piemonte in classi di disagio abitativo..." ed i particolari all'allegato B della medesima deliberazione;
- di demandare al Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della deliberazione;
- Visto l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento della Regione Piemonte e dell'elenco complementare" approvato con Determina DD 1780/A1418A/2021 del Settore Sanità e Welfare - Politiche di welfare abitativo;
- Dato atto che le proposte di intervento da parte degli Enti, devono essere caricate nel portale EPICO entro il termine perentorio delle ore 24,00 del giorno 16 dicembre 2021 mentre il termine perentorio per la trasmissione tramite PEC della domanda di partecipazione è fissata alle ore 24,00 del giorno 17 dicembre 2021;
- Considerato che il Comune di Loreglia ha nel patrimonio dell'Ente, anche edifici di edilizia residenziale pubblica, tra i quali due fabbricati ubicati nei centri storici di Loreglia e Chesio, costituiti da due corpi di fabbrica distinti uno con tre appartamenti ed uno con due appartamenti, per un totale di cinque unità immobiliari.
- L'ultimo intervento di ristrutturazione edilizia che ha interessato detti immobili risale a parecchi decenni scorsi e che pertanto gli alloggi versano in carenti condizioni di manutenzione e presentano requisiti energetici modesti.
- L'Amministrazione comunale pertanto, ritiene necessario e prioritario presentare proposta di intervento nell'ambito dell'Avviso regionale in argomento, relativa a detto immobile.

Dato atto che con Determinazione del responsabile del servizio n. 60 del 7 ottobre 2021 è stato nominato il RUP ing. Roberto Polo che esprime parere favorevole all'affidamento in questione;

Visto pertanto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, datato novembre 2021, redatto dall'Arch. Dorianò Favaron specificatamente incaricato con Determinazione n. 68 del 07.12.21, per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 182.453,00 di lavori, ed € 67.547,00 di somme a disposizione dell'amministrazione per imposte spese tecniche;

Dato atto che al progetto è stato attribuito il CUP E79J21014430001;

Dato atto che detto progetto prevede la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria con interventi di efficientamento energetico così sinteticamente descritti:

- Sostituzione apparecchi igienico sanitari
- Sostituzione/riparazione pavimenti
- Sostituzione/riparazione infissi interni
- Sostituzione infissi esterni
- Riparazioni di pareti e sostituzione piastrelature
- Rifacimento/adeguamento impianto elettrico
- Rifacimento/adeguamento impianto termo-idraulico
- Rifacimento/adeguamento impianto rete gas
- Coibentazione solai locali riscaldati
- Coibentazione solai pareti locali riscaldati

Non sono previste opere di natura strutturale.

L'insieme degli interventi previsti risulta idoneo per il superamento di due classi di efficienza energetica, attualmente l'edificio è in classe energetica F.

Ritenuto pertanto di approvare, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed efficientamento energetico di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica" datato novembre 2021 redatto a cura dell'Arch. Dorianò Favaron. Importo quadro economico € 250.000,00 e presentare candidatura dell'Ente all'Avviso regionale per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento della Regione Piemonte e dell'elenco complementare" approvato con Determina Regione Piemonte DD 1780/A1418A/2021 del Settore Sanità e Welfare - Politiche di welfare abitativo;

Ritenuto di approvare incondizionatamente, rispetto ai vincoli dell'Avviso approvato con Determina Regione Piemonte DD n. 1780/A1418A/2021 del Settore Sanità e Welfare - Politiche di welfare abitativo, gli interventi proposti a finanziamento.

Ciò premesso;

Visti:

il DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101;

il DM 15 luglio 2021 del Ministero dell'Economica e delle Finanze;

il DPCM sottoscritto il 15 settembre 2021 dal Presidente del Consiglio dei Ministri;

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4028 del 5 novembre 2021;

Visto il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il DPR 207/2010 "Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti" e s.m.e.i.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1) di approvare, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed efficientamento energetico di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica" datato novembre 2021 redatto a cura dell'Arch. Dorianò Favaron di complessivi € 250.000,00, come dal seguente quadro economico di progetto:

Quadro economico di progetto	
Somma stanziata del progetto	
Importo lavori a misura	182.453,00 €
Importo lavori a corpo	
Importo lavori in economia (soggetti a ribasso)	
Importo totale lavori	182.453,00 €
Costo del personale (manodopera)	
Oneri della sicurezza diretti	18.245,30 €
Oneri della sicurezza aggiuntivi	
Importo soggetto a ribasso	164.357,70 €
Totale oneri diretti	18.095,30 €
Totale oneri aggiuntivi	
Importo a base di gara	182.453,00 €
Somme a disposizione	
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	20.192,30 €
Contributo Casse previdenziali autonome	807,69 €
Imprevisti e arrotondamenti	1.787,35 €
I.V.A.	44.759,66 €
Totale Somme a disposizione	67.547,00 €
Importo totale del progetto	250.000,00 €