

COMUNE di LOREGLIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Determinazione n. 46 del 31/07/2023

OGGETTO: Determina a contrarre dei lavori di "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 1 lotto funzionale" CUP E77B22000230006 – procedura negoziata art. 50 comma 1 lettera c d.lgs 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
la Deliberazione di Giunta comunale n. 23 in data 20.10.21, con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio tecnico opere pubbliche;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 – 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 – Suppl. Ordinario n. 46, che ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;

RICHIAMATO ALTRESÌ che al comma 135, del medesimo articolo i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento; al comma 136, del medesimo articolo il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 8 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. Nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al

comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 30 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni. I comuni beneficiari del contributo sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138; l'ammontare complessivo delle risorse stanziato dalla Legge 145/2018 per l'annualità 2023 è pari ad euro 34.936.350,00

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3219/A1802b/2022 del 20/10/2022 della Regione Piemonte - Settore Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Infrastrutture E Pronto Intervento che assegna, tra gli altri, al Comune di Loreglia un contributo di € 360.000,00 per lavori di riqualificazione urbana – parco giochi e sala polifunzionale a fronte di un contributo comunale di € 40.000,00 per complessivi € 400.000,00.

CONSIDERATO che:

l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

con Delibera di Consiglio comunale n. 08 del 03/03/2023 l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023_2025 Annualità 2023 aggiornamento, per una spesa stimata di € 360.000,00 da finanziarsi con il contributo statale, oltre € 40.000,00 con fondi propri **CUI L00436320030202300001**

con Deliberazione di Giunta comunale n. 19 in data 19.07.2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali

sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 1 lotto funzionale" CUP E77B22000230006;

Importo stimato del contratto: € 319.530,00 al lordo di oneri della sicurezza e costo della manodopera;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023; trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno **cinque** operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante individuazione degli operatori presenti nella piattaforma Sintel di Aria;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

CONSIDERATO:

che questo Comune ha approvato una Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza con la provincia del Verbano Cusio Ossola;

che il tariffario relativo alle procedure espletate dalla CUC per conto degli Enti aderenti;

che è necessario affidare l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza suddetta;

che per l'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi l'ammontare delle somme dovute alla Centrale Unica di Committenza è calcolato nella misura dello 0,30 % sull'importo a base di appalto (comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza);

che il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di stazione unica appaltante;

che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune delegante secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata, designando un Responsabile del procedimento per la gestione della fase esecutiva del presente appalto;

APPURATO che:

in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCN edilizia**;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRECISATO che: con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1-DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2-DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

3- DI PRECISARE che:

a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. cinque operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione Sintel di Aria

b. questo Comune provvederà a trasmettere alla Centrale Unica di Committenza l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, selezionati;

c. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

d. inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

e. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio prezzo più basso;

f. l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;

g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

h. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

4- DI DARE ATTO:

che, salvo diverse disposizioni di legge intervenute al momento della stipula, il relativo CONTRATTO con l'Operatore Economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto, verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto:

ALL. A1 RELAZIONE TECNICA
ALL. A2 RELAZIONE DI CALCOLO
ALL. B1 ESTRATTO CTR
ALL. B2 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
ALL. B3 PLANIMETRIA PROGETTO
ALL. B4 SEZIONI 1-4 STATO DI FATTO
ALL. B5 SEZIONI 5-9 STATO DI FATTO
ALL. B6 SEZIONI 1-4 PROGETTO
ALL. B7 SEZIONI 5-9 PROGETTO
ALL. B8 PROFILO STRADA DI ACCESSO
ALL. B9 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI E SEZIONI TIPO SCAVO
ALL. B10 VASCHE DI LAMINAZIONE
ALL. B11 PLANIMETRIA SCARICO ACQUE METEORICHE
ALL. B12 IANTA FONDAZIONI E PROFILO MURI DI SOSTEGNO
ALL. B13 CARPENTERIA MURI DI SOSTEGNO
ALL. B14 CARPENTERIA SCALA
ALL. B15 PLANIMETRIA TERRAZZO
ALL. C1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. C2 ELENCO PREZZI UNITARI
ALL. C3 ANALISI PREZZI
ALL. C4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. C5 QUADRO TECNICO ECONOMICO
ALL. C6 STIMA COSTO DELLA SICUREZZA
ALL. C7 CRONOPROGRAMMA
ALL. C8 STIMA COSTO DELLA MANODOPERA
PIANO DI MANUTENZIONE
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
FASCILOLO DELL'OPERA
RELAZIONE GEOLOGICA
Patto di Integrità;
Polizze di garanzia;
Piano Operativo di Sicurezza dell'Appaltatore;

inoltre di dare atto che l'importo a base di gara è il seguente:

Importo a base di gara:	€ 319.530,00così suddiviso:
IMPORTO LAVORI:	€ 302.700,00
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetto a ribasso	€ 16.830,00
COSTO DELLA MANOPDOPERA	€ 116.268,06

5- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6-DI DARE ATTO che:

la base imponibile per la commessa di che trattasi è stata quantificata in preambolo;
l'ammontare delle somme dovute da questo Comune alla Centrale Unica di Committenza (quale stazione unica appaltante) è calcolato nella misura dello 0,30 % sull'importo a base di appalto (comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza) e quindi pari a € 958,59 il cui costo è previsto nel

quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione dell'Amministrazione.

7-DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

10-DI DARE ATTO che:

per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG padre da parte della Centrale Unica di Committenza mentre questo Comune provvederà in seguito ad acquisire il CIG figlio;
il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;

11-DI DARE ATTO che il RUP è stato individuato nell'ing. Roberto Polo e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

12-DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Digs n. 36/2023;

13 DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza Provincia del Verbano Cusio Ossola in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti;

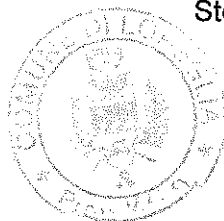
14- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

15- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Addì, 31/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano De Maria



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Addì, 31/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig.ra Noemi Mondin



Capitolo..... Prenotazione ☐ Impegno n. ☐ Euro

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 03 AGO 2023 Per 15 giorni consecutivi.

Addì, 03 AGO 2023

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Veca Nella



La presente copia è conforme all'originale.

Addì,

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Veca Nella

2000

2001

2002

2003