

COMUNE di LOREGLIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETERIA

Determinazione n. 69 del 17 dicembre 2021

OGGETTO: Conferimento incarico al Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela per trascrizione contratto di compravendita immobile in Comune di Loreggia. CIG Z8A349ABCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

Visto l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visti gli artt. 38 e 39 del vigente statuto comunale;

Visto l'art. 35 del vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione G.C. 30 del 24.06.2019, con la quale è stata conferita al Sindaco la responsabilità del servizio;

Vista la deliberazione C.C. n. 5 del 26.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la deliberazione G.C. n° 14 del 26.03.2021, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi;

Dato atto che, con il predetto atto, è stata assegnata la dotazione finanziaria di € 17.500,00 sull'intervento 01.03.1 per compensi per incarichi professionali;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 17 del 28.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha acquistato dai fratelli germani Marchesa Grandi Valter, Paolo e Daniela l'immobile ubicato in Loreggia - Via per Germagno snc, piano T, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 74 particella 992, cat. C6, Classe 2, rendita catastale € 25,82, al prezzo/corrispettivo di € 9.600,00 (novemilaseicento/euro);

- che in data 4.12.2021 rep. 209 il Segretario comunale ha rogato il contratto di compravendita dell'immobile sopradescritto;

- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segretaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to De Maria Stefano

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

Addì, 17 DIC 2021
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mondin Noemi

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:
☐ Segreteria
☐ Ragioneria
☐ Albo Pretorio

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata al sito web di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, L. 69/2009).

Addì, 27 DIC 2021
Il Segretario Comunale
F.to Nella Veca

La presente copia è conforme all'originale.

Addì, 27 DIC 2021
Il Segretario Comunale

- che necessita effettuare le pratiche di stesura e presentazione all'Agenzia delle Entrate-Territorio, Ufficio di pubblicità Immobiliare di Verbania, della trascrizione del succitato contratto;

Visto l'art. 6 del vigente regolamento sull'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, il quale dispone che "Il Responsabile del Servizio può prescindere dalla richiesta di più preventivi e può procedere all'affidamento direttamente nel caso in cui l'importo della spesa, al netto dell'Iva, è inferiore ad euro 20.000,00, per forniture e servizi, IVA esclusa";

Visto l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi "Nuovo Codice degli Appalti", 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 mediante affidamento diretto;

Richiesto all'uopo un preventivo di spesa al Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela con studio in Verbania Corso Mameli n. 73, che ha formulato la seguente offerta:

- Spese e competenze	€ 250,00
- Imposta di bollo	€ 2,00
TOTALE	€ 252,00

Considerato che il presente servizio rientra nel campo di applicazione della L. 136/2010 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a tal fine, il presente procedimento, è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG n. Z8A349ABCO;

Ritenuto provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- Di incaricare il Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela con studio in Verbania Corso Mameli n. 73, ad effettuare la trascrizione del contratto di compravendita tra il Comune e l'immobile di proprietà di fratelli germani Marchesa Grandi Valter, Paolo e Daniela l'ubicato in Loreglia - Via per Germagno snc, piano T, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 74 particella 992, da adibire a magazzino comunale, presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio, Ufficio di pubblicità Immobiliare di Verbania;

- Di imputare la spesa onnicomprensiva di € 252,00 al bilancio di previsione 2021 al cod. intervento 01.03.1;

- Di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;