

COMUNE DI LOREGLIA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ☐ ORIGINALE
- ☐ COPIA

N. 23

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale 2° lotto" CUP E77B23000060006

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di ottobre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

		PRESENTI	ASSENTI
DE MARIA STEFANO	Sindaco	X	-
MARCHESA GRANDI PAOLO	Vicesindaco	-	X
BATTI MATTIA	Assessore	X	-
TOTALI		2	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, De Maria Stefano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La legge 6 ottobre 2017 n.158 recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici, nel favorire l'adozione di misure in favore dei residenti nei piccoli Comuni e delle attività produttive ivi insediate, ha disposto l'istituzione di un Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale degli stessi.

Il Bando è rivolto esclusivamente ai piccoli Comuni che rientrano nell'elenco definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021 che, singolarmente o per il tramite delle Unioni di comuni a cui appartengono, possono presentare un progetto nel limite massimo finanziabile di 700 mila euro per i singoli Comuni.

Il Dipartimento Casa Italia, emanava un bando che fissava i termini perentori di presentazione della domanda di inserimento dei progetti di investimento pubblico nel Piano e i criteri per la selezione degli stessi.

La partecipazione comporta la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

Visto:

che nel 2021 l'Ente acquisiva un progetto generale riguardante la rigenerazione dello spazio pubblico con la formazione di un parco giochi sulla copertura di un edificio di proprietà comunale e nel contempo la ristrutturazione dello stesso con la creazione di una sala polifunzionale destinata sia ad attività culturali che ad attività ricreative.

Al fine di rendere accessibile la sala polifunzionale è stato inoltre previsto un nuovo accesso carraio con un ampio piazzale antistante ove si potranno organizzare anche fiere e mercati.

L'importo complessivo dell'opera era stato stimato in euro 1.000.000,00.

Che la spesa e le disponibilità finanziarie del Comune si è deciso di suddividere l'intervento in due lotti funzionali.

Il primo lotto contempla la formazione della strada di accesso con annesso piazzale e la formazione del parco giochi, mentre il secondo riguarda il recupero e la ristrutturazione del magazzino comunale con la formazione di una sala polifunzionale.

Che il Lotto 1° funzionale, è già finanziato ed in corso di esecuzione, per cui, oggi l'amministrazione intende partecipare al Bando in Oggetto per la realizzazione del 2° lotto funzionale, per la completezza dell'opera.

che dal 1° luglio 2023 entra in vigore il D.lgs. n. 36/2023, nuovo codice degli appalti, si è reso necessario integrare e riadattare il progetto datato 2021 riguardante la rigenerazione dello spazio pubblico con la formazione di un parco giochi sulla copertura di un edificio di proprietà comunale e nel contempo la ristrutturazione dello stesso con la creazione di una sala polifunzionale destinata sia ad attività culturali che ad attività ricreative, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 59 in data 04.10.2023 è stato conferito incarico professionale per l'aggiornamento, adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica all' Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 p. IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D;

Preso atto che al progetto è stato attribuito il CUP E77B23000060006;

Visto l'adeguamento al nuovo codice degli appalti non che l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto nel mese di ottobre 2023 denominato "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 2° lotto funzionale" a firma dell' Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 p. IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D dell'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartiti:

A) LAVORI

a1) Importo Lavori	€	485.000,00
a2) Costo della Sicurezza	€	15.000,00
IMPORTO LAVORI TOTALE	€	500.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Per spese di Progettazione, D.L., Contabilità CRE e Coordinamento della Sicurezza	€	75.000,00
b2) Per contributo Cassa Ingegneri 4%	€	3.000,00
b3) Per IVA 10% su a1)+a2)	€	50.000,00
b4) Per IVA 22% su b1)+b2)	€	17.160,00
b5) Per indennità del RUP	€	10.000,00
b6) Per arredi sala polifunzionale	€	30.000,00
b7) Per giochi parco	€	10.000,00
b8) Per allacciamenti	€	3.000,00
b9) Per lavori in economia ed imprevisti	€	1.840,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	200.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	700.000,00

Le lavorazioni previste per il 2° lotto risultano le seguenti:
demolizione del pavimento, dei muri in c.a., dei serramenti e delle murature;
formazione di vespaio aerato e pavimenti in gres ceramico;
formazione di tamponature esterne coibentate;
posa di controsoffittatura e contro pareti coibentate in cartongesso;
posa di divisori interni in cartongesso;
posa di parete mobile a divisione della sala polifunzionale;
posa di serramenti esterni in alluminio;
esecuzione di rivestimento esterno in zinco titanio;
esecuzione di impianto termico, elettrico ed idrico-sanitario;
sostituzione della seconda metà della pavimentazione in piastrelloni di cemento del terrazzo
con una pavimentazione antitrauma;
stesa di tappeto d'usura sulla pavimentazione dei piazzali e della strada di accesso;
posa di illuminazione esterna a servizio della strada e dell'area parco giochi.

Rilevato che il professionista ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato
che, composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALL. 2 COROGRAFIA
- ALL. 3 ESTRATTO PRG
- ALL. 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - STATO DEI LUOGHI
- ALL. 5 PLANIMETRIA - STATO DI FATTO
- ALL. 6 PLANIMETRIA - PROGETTO
- ALL. 7 PIANTE, SEZIONI E PROSPETTO – STATO DI FATTO
- ALL. 8 PIANTE, SEZIONI E PROSPETTO – PROGETTO
- ALL. 9 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
- ALL. 10 QUADRO ECONOMICO

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs.
36/2023

Visto l'art. 183 comma 5 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma
dell'art. 31 della Legge n° 265 del 03.08.1999 approvato con D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, in
quanto trattasi di spesa in conto capitale e/o investimento;

Visto il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contatti Pubblici";

Visto il DPR 207/2010 "Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti" e s.m.ei. artt. da 24 a
43;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto nel mese di ottobre 2023 denominato "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 2 lotto funzionale" a firma dell'Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 p. IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D dell'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartiti:

A) LAVORI

a1) Importo Lavori	€	485.000,00
a2) Costo della Sicurezza	€	15.000,00
IMPORTO LAVORI TOTALE	€	500.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Per spese di Progettazione, D.L., Contabilità CRE e Coordinamento della Sicurezza	€	75.000,00
b2) Per contributo Cassa Ingegneri 4%	€	3.000,00
b3) Per IVA 10% su a1)+a2)	€	50.000,00
b4) Per IVA 22% su b1)+b2)	€	17.160,00
b5) Per indennità del RUP	€	10.000,00
b6) Per arredi sala polifunzionale	€	30.000,00
b7) Per giochi parco	€	10.000,00
b8) Per allacciamenti	€	3.000,00
b9) Per lavori in economia ed imprevisti	€	1.840,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	200.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	700.000,00

2) di dare atto che detto progetto definitivo composto dai seguenti è agli atti d'ufficio:

- ALL. 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALL. 2 COROGRAFIA
- ALL. 3 ESTRATTO PRG
- ALL. 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - STATO DEI LUOGHI
- ALL. 5 PLANIMETRIA - STATO DI FATTO
- ALL. 6 PLANIMETRIA - PROGETTO
- ALL. 7 PIANTE, SEZIONI E PROSPETTO – STATO DI FATTO
- ALL. 8 PIANTE, SEZIONI E PROSPETTO – PROGETTO
- ALL. 9 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
- ALL. 10 QUADRO ECONOMICO

3) di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

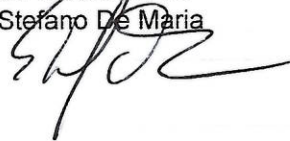
4) di dare inoltre atto, che:

il progetto è stato redatto in conformità all' art. 41 ed allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs 36/2023, nonché al Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti DPR 5 ottobre 2010 n. 207;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Stefano De Maria



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca



PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano de Maria



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Mondini Noemi



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nella Veca