



COMUNE DI LOREGLIA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ❑ ORIGINALE
- ❑ COPIA

N. 19

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 1 lotto funzionale" CUP E77B22000230006".

L'anno duemilaventitrè, addì diciannove del mese di luglio alle ore 12.00. nella sala delle adunanze.

Si dà atto che con deliberazione CC n. 11 in data 27 maggio 2022 è stato approvato il regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale, delle commissioni comunali e della giunta comunale in modalità telematica.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

		PRESENTI	ASSENTI
DE MARIA STEFANO	Sindaco	in v.c.	-
MARCHESA GRANDI PAOLO	Vicesindaco	-	X
BATTI MATTIA	Assessore	in v.c.	-
TOTALI		2	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, De. Maria Stefano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 – 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 – Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;

al comma 135, del medesimo articolo i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento; al comma 136, del medesimo articolo il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 8 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. Nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 30 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni. I comuni beneficiari del contributo sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138; l'ammontare complessivo delle risorse stanziato dalla Legge 145/2018 per l'annualità 2023 è pari ad euro 34.936.350,00

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3219/A1802b/2022 del 20/10/2022 della Regione Piemonte - Settore Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Infrastrutture E Pronto Intervento che assegna, tra gli altri, al Comune di Loreglia un contributo di € 360.000,00 per lavori di riqualificazione urbana – parco giochi e sala polifunzionale a fronte di un contributo comunale di € 40.000,00 per complessivi € 400.000,00.

Richiamata la Delibera di Consiglio comunale n. 08 del 03/03/2023 con la quale l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023_2025 Annualità 2023 aggiornamento, per una spesa stimata di € 360.000,00 da finanziarsi con il contributo statale, oltre € 40.000,00 con fondi propri.

Considerato che il R.U.P. dell'intervento è l'Ing. Roberto Polo giusta la determina n. 69 del 28.12.2022;

Preso atto che al progetto è stato attribuito il CUP E77B22000230006

che con Determinazione del responsabile del servizio n. 24 in data 29.03.2023 è stato conferito incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza all'Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 p.IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D;

che con Determinazione del responsabile del servizio n. 21 in data 06.03.2023 è stato conferito incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza al Dott. Corrado Caselli avente studio con sede legale in Comerio VA via Prada, 20 e studio in Omegna Lungo lago Buozzi, 21 P.IVA 03071070126 C.F. CSLCRD68L25G062W;

che con Deliberazione della Giunta comunale n. 16 in data 14.06.2023 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento oggetto della presente;

Ciò premesso;

Visto il progetto esecutivo predisposto nel mese di luglio 2023 denominato "Riqualificazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 1 lotto funzionale" CUP E77B22000230006 a firma all'Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 P.IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D e del dott. Dott. Corrado Caselli avente studio con sede legale in Comerio VA via Prada, 20 e studio in Omegna Lungo lago Buoizzi, 21 P.IVA 03071070126 C.F. CSLCRD68L25G062W dell'importo complessivo di € 400.000,00 così ripartiti:

a1) Importo Lavori	€ 302.700,00	
a2) Costo della Sicurezza	€ 16.830,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 319.530,00	€ 319.530,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Per spese di Progettazione, D.L., Contabilità CRE e Coordinamento della Sicurezza	€ 27.586,80	
b2) Per contributo Cassa Ingegneri 4%	€ 1.103,47	
b3) Per Relazione Geologica	€ 4.825,16	
b4) Per contributo Cassa Geologi 4%	€ 193,01	
b5) Per IVA sui lavori 10%	€ 31.953,00	
b6) Per IVA su spese tecniche 22%	€ 7.415,86	
b7) Per incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.390,60	
b8) Per ANAC e SUA	€ 1.000,00	
b9) Per imprevisti	€ 2,10	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 80.470,00	€ 80.470,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 400.000,00

Sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale è stato elaborato un primo progetto di fattibilità per la rigenerazione dello spazio pubblico con la formazione di un parco giochi in erba sintetica sulla copertura di un edificio di proprietà comunale e nel contempo nella ristrutturazione dello stesso con la creazione di una sala polifunzionale di 150 mq destinata sia ad attività culturali e sia ad attività ricreative.

Per rendere accessibile la sala polifunzionale si è inoltre previsto di creare un nuovo accesso carraio e di realizzare un ampio piazzale antistante ove si potranno organizzare anche fiere e mercati.

L'importo complessivo dell'opera è stato stimato in euro 1.000.000,00.

Vista la spesa e le disponibilità finanziarie del Comune si è deciso di suddividere l'intervento in due lotti funzionali.

Il primo lotto oggetto della presente approvazione contempla la formazione della strada di accesso con annesso piazzale, mentre il secondo riguarda la formazione del parco giochi, il recupero e la ristrutturazione del magazzino comunale con la formazione di una sala polifunzionale.

Per quanto sopra, il primo lotto prevede la formazione di una strada di accesso con annesso piazzale.

Le lavorazioni previste risultano le seguenti:

- demolizione dei muri in c.a.;
- esecuzione di scavi e rinterri;
- formazione di rilevato e muri in c.a.;
- posa di griglie, pozzetti e tubazioni per la raccolta delle acque meteoriche;
- posa di vasca di laminazione e tubazione di scarico;

- realizzazione di pavimentazione dei piazzali e della strada di ingresso in asfalto;
- posa di parapetti e ringhiere;
- predisposizione dell'impianto di illuminazione con posa di pozzetti e cavidotti;
- sostituzione di parte della pavimentazione in piastrelloni di cemento del terrazzo con lastre drenanti antitrauma 50x50x6(h) cm, realizzate al 100% con granuli di gomma SBR riciclata ed agglomerati con resine poliuretaniche, di superficie liscia e fondo sagomato;
- rigenerazione della restante parte della pavimentazione in piastrelloni di cemento con posa di piedi di appoggio regolabili.

Rilevato che il professionista ha redatto il progetto definitivo - esecutivo allegato che, composto dai seguenti elaborati:

ALL. A1 RELAZIONE TECNICA
 ALL. A2 RELAZIONE DI CALCOLO
 ALL. B1 ESTRATTO CTR
 ALL. B2 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
 ALL. B3 PLANIMETRIA PROGETTO
 ALL. B4 SEZIONI 1-4 STATO DI FATTO
 ALL. B5 SEZIONI 5-9 STATO DI FATTO
 ALL. B6 SEZIONI 1-4 PROGETTO
 ALL. B7 SEZIONI 5-9 PROGETTO
 ALL. B8 PROFILO STRADA DI ACCESSO
 ALL. B9 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI E SEZIONI TIPO SCAVO
 ALL. B10 VASCHE DI LAMINAZIONE
 ALL. B11 PLANIMETRIA SCARICO ACQUE METEORICHE
 ALL. B12 IANTA FONDAZIONI E PROFILO MURI DI SOSTEGNO
 ALL. B13 CARPENTERIA MURI DI SOSTEGNO
 ALL. B14 CARPENTERIA SCALA
 ALL. B15 PLANIMETRIA TERRAZZO
 ALL. C1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 ALL. C2 ELENCO PREZZI UNITARI
 ALL. C3 ANALISI PREZZI
 ALL. C4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 ALL. C5 QUADRO TECNICO ECONOMICO
 ALL. C6 STIMA COSTO DELLA SICUREZZA
 ALL. C7 CRONOPROGRAMMA
 ALL. C8 STIMA COSTO DELLA MANODOPERA
 PIANO DI MANUTENZIONE
 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 FASCILOLO DELL'OPERA
 RELAZIONE GEOLOGICA

Rilevato che con atto in data 14.07.2023 il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, del Decreto Legislativo n. 36/2023 ha verificato e validato il progetto esecutivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

Rilevato che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

Considerato che l'intervento di spesa è prevista a Bilancio Pluriennale di Previsione 2023_2025: anno 2023 voce 06.01.2 voce 8230;

Visto l'art. 183 comma 5 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della Legge n° 265 del 03.08.1999 approvato con D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di spesa in conto capitale e/o investimento;

Visto il D.Lgs 50/2016 "Codice dei Contatti Pubblici";

Visto il DPR 207/2010 "Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti" e s.m.ei. artt. da 24 a 43;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo predisposto nel mese di luglio 2023 denominato "Riqualficazione urbana, parco giochi e sala polifunzionale – 1 lotto funzionale" CUP E77B22000230006 a firma all'Ing. Fabrizio Dido residente in Casale Corte Cerro VB Via Ramate, 9 p.IVA 01823850035 C.F. DDIFRZ73P06H037D e del dott. Dott. Corrado Caselli avente studio con sede legale in Comerio VA via Prada, 20 e studio in Omegna Lungo lago Buozzi, 21 P.IVA 03071070126 C.F. CSLCRD68L25G062W dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui al quadro economico in premessa descritto; così ripartiti:

a1) Importo Lavori	€ 302.700,00	
a2) Costo della Sicurezza	€ 16.830,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 319.530,00	€ 319.530,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Per spese di Progettazione, D.L., Contabilità CRE e Coordinamento della Sicurezza	€ 27.586,80	
b2) Per contributo Cassa Ingegneri 4%	€ 1.103,47	
b3) Per Relazione Geologica	€ 4.825,16	
b4) Per contributo Cassa Geologi 4%	€ 193,01	
b5) Per IVA sui lavori 10%	€ 31.953,00	
b6) Per IVA su spese tecniche 22%	€ 7.415,86	
b7) Per incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.390,60	
b8) Per ANAC e SUA	€ 1.000,00	
b9) Per imprevisti	€ 2,10	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 80.470,00	€ 80.470,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 400.000,00

2. di dare atto che detto progetto definitivo composto dai seguenti è agli atti d'ufficio:

- ALL. A1 RELAZIONE TECNICA
- ALL. A2 RELAZIONE DI CALCOLO
- ALL. B1 ESTRATTO CTR
- ALL. B2 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. B3 PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. B4 SEZIONI 1-4 STATO DI FATTO
- ALL. B5 SEZIONI 5-9 STATO DI FATTO
- ALL. B6 SEZIONI 1-4 PROGETTO

- ALL. B7 SEZIONI 5-9 PROGETTO
- ALL. B8 PROFILO STRADA DI ACCESSO
- ALL. B9 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI E SEZIONI TIPO SCAVO
- ALL. B10 VASCHE DI LAMINAZIONE
- ALL. B11 PLANIMETRIA SCARICO ACQUE METEORICHE
- ALL. B12 IANTA FONDAZIONI E PROFILO MURI DI SOSTEGNO
- ALL. B13 CARPENTERIA MURI DI SOSTEGNO
- ALL. B14 CARPENTERIA SCALA
- ALL. B15 PLANIMETRIA TERRAZZO
- ALL. C1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. C2 ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. C3 ANALISI PREZZI
- ALL. C4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. C5 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL. C6 STIMA COSTO DELLA SICUREZZA
- ALL. C7 CRONOPROGRAMMA
- ALL. C8 STIMA COSTO DELLA MANODOPERA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCILOLO DELL'OPERA
- RELAZIONE GEOLOGICA

3. di dare atto che la spesa è prevista a Bilancio Pluriennale di Previsione 2023_2025 anno 2023 voce 06.01.2 voce 8230 che con il presente atto si impegna.
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di dare inoltre atto, che il progetto è stato redatto in conformità All' art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs 36/2023;
6. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, stante l'urgenza di rispettare la tempistica stabilita dalla normativa regionale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Stefano De Maria



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nella Veca

Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano de Maria



Stefano de Maria

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig.ra Mondin Noemi



Noemi Mondin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li **19 LUG 2023**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nella Veca

Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Li
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nella Veca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nella Veca